



Ofício nº.12/2022

À

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Assunto: **PUBLICAÇÃO DE PROCESSOS ARQUIVADOS DO DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO**

O Departamento de Arrecadação e Cadastro Imobiliário do Município de Itaberaí-GO, por meio deste comunica o arquivamento de 12 processos (de construção, ampliação, reforma, habite-se, averbação, demolição, retificação de área, estabelecimento de limites, divisas e confrontações), que não apresentaram documentos e projetos dentro do prazo determinado por Lei (257/1980 e 1.056/2009), improcedente, ou mesmo, desistiram do processo durante o trâmite.

Segue anexo a lista para publicação no placar Municipal nas mídias de comunicação apropriadas.

São 12 processos arquivados entre os dias 25/10/2022 a 27/10/2022, referente aos anos de 2019, 2021 e 2022.

Sem mais para o momento e dessa forma me coloco ao inteiro dispor para quaisquer outras informações que se fizerem necessárias.

Itaberaí, 16 de dezembro de 2022.

  
José Domário de Faria Albernaz  
Diretor da Receita Municipal  
Mat. 18846

**JOSÉ DOMÁRIO DE FARIA ALBERNAZ**  
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO



Assunto: **PROCESSOS ARQUIVADOS DO DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**PARECER TÉCNICO DE ARQUIVAMENTO**

Os interessados não atenderam as pendências referentes a análise dos Projetos de Arquitetura e de Urbanismo nos imóveis.

1. *Artigo 12º - "Será devolvida ao autor, com declaração dos motivos, todo projeto que contiver erro de qualquer espécie, ou que não satisfaça as exigências deste Código". Lei 257/1980.*
2. *Artigo 13º - "Se o projeto apresentar apenas inexatidões e equívocos o órgão encarregado pela Prefeitura clamará o interessado para esclarecimentos. Se findo prazo de 08 (oito) dias não forem prestados os esclarecimentos necessários, o pedido será arquivado, já com indeferimento da autoridade Municipal". (Lei 257/1980).*

Não atendidas as pendências dentro do prazo para esclarecimentos indeferimos e arquivamos os processos que segue em anexo.

Itaberai, 16 de dezembro de 2022.

*José Domário de Faria Albernaz*  
Diretor da Receita Municipal  
Mat.: 18016

**JOSÉ DOMÁRIO DE FÁRIA ALBERNAZ**  
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO

*Grazyelle Christine de Faria Marinho*  
Grazyelle Christine de Faria Marinho  
Arquiteta e Urbanista - CAU-GO 99959-8

PROTOCOLOS PENDENTES - arquivados em 25/10/2022 a 27/10/2022 (ANOS-2019/2021/2022)							
Nº do Processo	Data de Entrada	Profissional da Prefeitura	Interessado	Assunto	Situação	Arquivo	
1	6509/2022	31/03/2022	Grazyelle	Camila Jardim Mendes	Alvará de Reforma e Ampliação	Analisado. Parecer Técnico. Aguardando correções no projeto arquitetônico de reforma. Pendência de documentos. <b>Processo Indeferido (ampliação).</b>	Pasta 08
2	5403/2022	16/03/2022	Grazyelle	Elieuz Monteiro Pimenta	Alvará de Construção	Analisado. Parecer Técnico. Vistoria. Aguardando correções no projeto arquitetônico. OBS.: Apresenta ocupação no passeio público.	Pasta 08
3	3378/2022	14/02/2022	Grazyelle	Ivanir Fátima Oliveira Melsbach	Alvará de Construção	Analisado. Parecer Técnico. Aguardando correções no projeto arquitetônico.	Pasta 08
4	433/2022	11/01/2022	Grazyelle	Jéssica Martins de Araújo	Alvará de Construção	Analisado. Parecer Técnico. Aguardando correções no projeto arquitetônico. Pendência de documentos.	Pasta 08
5	1561/2022	21/01/2022	Grazyelle	Joana Maria Lúcio da Costa	Alvará de Demolição	Analisado. <b>Aprovação cancelada.</b>	Pasta 08
6	19896/2021	30/12/2021	Grazyelle	Joaquim Lúcio da Costa - Espólio	Retificação de área	Analisado. Parecer Técnico. Vistoria. Aguardando correções na planta e memoriais. Pendência de documentos. OBS.: Apresenta ocupação no passeio público.	Pasta 08
7	19282/2021	16/12/2021	Grazyelle	Kerley Souza Costa	Alvará de Construção	Analisado. Parecer Técnico. Aguardando correções no projeto arquitetônico. Pendência de documentos.	Pasta 08
8	14092/2021	05/10/2021	Grazyelle	Teresinha Vidigal Rigóntato	Certidão de Limites, divisas e confrontações	Analisado. Parecer Técnico. Aguardando correções no projeto arquitetônico. Pendência de documentos.	Pasta 08
9	13851/2022	30/09/2021	Grazyelle	LP Car Mendonça LTDA-ME	Habite-se/ Averbação	Analisado. Vistoria. Aguardando correções no projeto arquitetônico. OBS.: Uma parte do imóvel foi locada no sistema viário e possui edificação de 2 pavimentos; regularizar a área.	Pasta 08
10	11648/2022	27/08/2021	Grazyelle	João Victor dos Santos Caetano	Habite-se/ Averbação	Analisado. Vistoria. <b>Aprovação cancelada.</b>	Pasta 08
11	7836/2021	24/06/2021	Grazyelle	Wagner Filetti de Queiroz	Alvará de Construção	Analisado. Vistoria. Aguardando correções no projeto arquitetônico. Pendência de documentos. <b>Imóvel notificado pela fiscalização.</b>	Pasta 08
12	5548/2019	11/07/2019	Grazyelle	LBF-III - Comércio de Combustíveis LTDA	Alvará de Construção	Analisado. Parecer Técnico. Pendência de documentos. <b>Aprovação cancelada.</b>	Pasta 08